

NR. 21/18.09.2023

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
 C.I.F. 2540627
 INTRARE Nr. 9132
 IESIRE
 Ziua 18 Luna 09 Anul 2023

Model - ANEXA 1B
 Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Bălăsamu Vasile
 Subsemnatul/Subsemnata ^1) Bălăsamu Nicolae CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted]
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
 [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0721492204
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6250 (ha), reprezentând
 cota parte 1/1, la prețul de (*) 312.500 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorie de folosință ^3) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|
| | Orașul/ Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cota- parte ^5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | N. BĂLCESCU | 0,6250 | 1/1 | 35466 | 35466 | 208 | 5748/34 | ARABIL | |
| Verificat primărie ^4) | X | X | X | X | X | X | X | X | |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Bălăsamu Vasile Vanzător/Imputernicit
 Bălăsamu Nicolae
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 L.S.
 Data 18.09.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

| | |
|---|--------------------------|
| Județul ^(*) VALCEA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) NICOLAE BALCESCU | Nr.21 din 18.09.2023 (*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21/9132 din 18.09.2023 depusa de BALASANU VIRGIL, BALASAN NICOLAE, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | - | |
| ... | - | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | DOBRE MARIA | DEFUNCT |
| 2. | MITRICA FLOAREA | DEFUNCT |
| 3. | TANASE P C-TIN | DEFUNCT |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.